

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 974 /TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,  
Căn cứ Bản án 105/2023/KDTM-ST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân  
quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung số Bản án sơ  
thẩm số 01/2024/QĐ-TA ngày 22/01/2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản  
án sơ thẩm số 40/2024/QĐ-TA ngày 26/11/2024 của Tòa án nhân dân quận  
Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 200/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1825/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025  
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông (nay là Phòng Thi hành án dân  
sự khu vực 6 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS  
ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ  
phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá số 2310A/2025/HĐDVĐGTS-PL01 ngày  
23/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân  
sự khu vực 6) và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 12/QĐ-  
THADS(KV6) ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành  
phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6).

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2310A/2025/CM-PL01 ngày  
05/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành  
án dân sự khu vực 6 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như  
sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;**

Địa chỉ: Số 7/B8, ngõ 8 đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố  
Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Xe ô tô FORD TRANSIT có số khung:  
TGMCEMR32656; số máy: RATORQ4D243H, biển kiểm soát số 29B -  
070.96, giấy đăng ký số 482844 do PCSGT CA TP Hà Nội cấp ngày 02/07/2018  
cho Công ty TNHH Khai Phát. (Xe đã hết đăng kiểm từ ngày 20/5/2019).





c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 15/12/2025, ngày 16/12/2025 và ngày 17/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội (Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, TP Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 08/12/2025 và hết hạn đến 17h00' ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính những ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **155.480.000 đồng (Một trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).**

*Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm nghìn đồng/hồ sơ).**

- Tiền đặt trước: **30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00' ngày 08/12/2025 và kết thúc 17h00' ngày 19/12/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00' ngày 08/12/2025 và hết hạn đến 17h00' ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính những ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường Hà Đông, TP. Hà Nội.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Công Minh ban hành và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đã được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 24/12/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; Địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh,

Địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/38, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường Hà Đông, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 0936308939.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA (08 bản).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phùng Thị Kim Liên**

